



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Amenajare post de transformare în terenul situat în tarla 4 parcela 15/72, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 63327/06.11.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 69138/05.12.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 69588/10.12.2024 al Direcției economice.
- d) Raportul de specialitate nr. 63329/06.11.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare post de transformare în terenul situat în tarla 4 parcela



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



15/72, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei 1 - studiu de fezabilitate (atașat în format electronic) și anexei 2 - indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Amenajare post de transformare în terenul situat în tarla 4 parcela 15/72, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului ”Amenajare post de transformare în terenul situat în tarla 4 parcela 15/72, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul bugetar 2025 al orașului Bragadiru, a sumei de 2.965 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul ”Amenajare post de transformare în terenul situat în tarla 4 parcela 15/72, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

” Amplasare post de tranformare in Tarla 4, Parcela 15/72, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)	Valoare
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,965.00	0.00	2,965.00
	1.1 a) cumpararea de terenuri			
	1.1 b) plata concesiunii (redeventei) e durata realizarii lucrarilor			
	1.1.c) exproprii si despagubiri	2,965.00	2,965.00	2,965.00
	1.1.d) schimbarea regimului juridic al terenului			
	1.1.e) scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol			
	1.1.f) cheltuieli de aceasi natura, prevazute de lege			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.2.a) demolari		0,00	0,00
	1.2.b) demontari		0,00	0,00
	1.2.c) dezafectari		0,00	0,00
	1.2.d) defrisari		0,00	0,00
	1.2.e) colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0,00	0,00	0,00
	1.2.f) sistematizari pe verticala		0,00	0,00
	1.2.g) acesuri/drumuri/alei/parcari/drenuri/rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0,00	0,00	0,00
	1.2.h) drenaje			
	1.2.i) epuizmente(exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)			
	1.2.j) devieri de cursuri de apa			
	1.2.k) stramutari de localitati			
	1.2.l) stramutari de monumente istorice			
	1.2.m) descarcari de sarcina arheologica sau , dupa caz, protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentlor istorice sau din Repertoriul arheologic national)			

	1.2.n) lucrari pentru pregatirea amplasamentului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	1.3.a) plantare de copaci			
	1.3.b) reamenajare spatii verzi			
	1.3.c) reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar din uz			
	1.3.d) lucrari / actiuni pentru protectia mediului			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2,965.00	0.00	2,965.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00
	a)alimentare cu apa			
	b)canalizare			
	c)alimentare cu gaze naturale			
	d)agent termic			
	e) energie electrica			
	f) telecomunicatii			
	g) drumuri de acces			
	h) cai feratae industriale			
	i) alte utilitati			
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Studii de de specialitate necesare in functie de specificul investitiei			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	3.2.a) obtinerea/ prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism			
	3.2.b) obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare			
	3.2.c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	0,00		
	3.2.d) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa			

	3.2.e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea în cartea funciara			
	3.2.f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului			
	3.2.g) obținerea avizului de protecție civilă			
	3.2.h) avizul de specialitate în cazul obiectivului de patrimoniu			
	3.2.i) alte avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (excursiv cele cumparate de ofertanți)			
	3.6.b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurnal membrilor desemnați în comisiile de evaluare			
	3.6.c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența prin poșta, fax, poșta electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică			
	3.6.d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice			
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.a) pe perioadă de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat, contor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		10.500,00	1.995,00	12.495,00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (C+I)			
	Obiectul 1	62.965,70	11.963,48	74.929,18
	TOTAL PCT 4.1	62.965,70	11.963,48	74.929,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (MU)			
		31.640,00	6.011,60	37.651,60
	TOTAL PCT 4.2	31.640,00	6.011,60	37.651,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (U)			
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL PCT 4.3	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL PCT 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL PCT 4.5	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL PCT 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		94.605,70	17.975,08	112.580,78
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.1. Lucrari de constructii	473,03	89,88	562,90
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.1. a)vestiare/Brci/spatii de lucru pentru personalul de santier			
	5.1.1. b)platforme tehnologice/ dezafectarea platformelor tehnologice			
	5.1.1. c)grupuri de sanitare			
	5.1.1. d)rampe de spalare auto			
	5.1.1. e)depozite pentru materiale			
	5.1.1. f)fundatii pentru macarale			
	5.1.1. g)retele electrice de iluminat si forta			
	5.1.1. h)cai de acces auto si cai ferate			

	5.1.1. i)bransamente/ racorduri la utilitati			
	5.1.1. j)imprejmuiuri			
	5.1.1. k)panouri de prezentare			
	5.1.1. l)pichete de incendiu			
	5.1.1. m)cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3.			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.a) obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier			
	5.1.2.b) taxe de amplasament			
	5.1.2.c) inchirieri semne de circulatie			
	5.1.2.d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau de distributie apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene			
	5.1.2.e) contractele de asistenta cu politia rutiera			
	5.1.2.f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate			
	5.1.2.g) taxe depozit ecologic			
	5.1.2.h) taxe locale			
	5.1.2.i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public			
	5.1.2.j) cheltuielile necesare reducerii terenurilor ocupate de starea lor initiala , la terminare executiei lucrarilor de investitii, interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor,cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3.			
	5.1.2.k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor			
	5.1.2.l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora			
	5.1.2.m) paza santierului			
	5.1.2.n) asigurarea pompierului autorizat			
	5.1.2.o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier			
	TOTAL pct.5.1.	473,03	89,88	562,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	527,89	100,30	628,19
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicata	475,39	90,32	565,72
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	95,08	18,06	113,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a constructorilor	314,83	59,82	374,65

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	950,79	180,65	1.131,44
	TOTAL pct.5.2	2.363,98	449,16	2.813,14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.510,57		
	5.3.a) 10% in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii	10.510,57	1.997,01	12.507,58
	5.3.b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventiei la constructie existenta			
	TOTAL pct.5.3	10.510,57	1.997,01	12.507,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL pct.5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		13.347,58	2.536,04	15.883,62
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3+ 1.4+2+ 3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8 +4 +5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		123.392,28	23.444,53	146.836,81
DIN CARE C+M		95.078,73	18.064,96	113.143,69

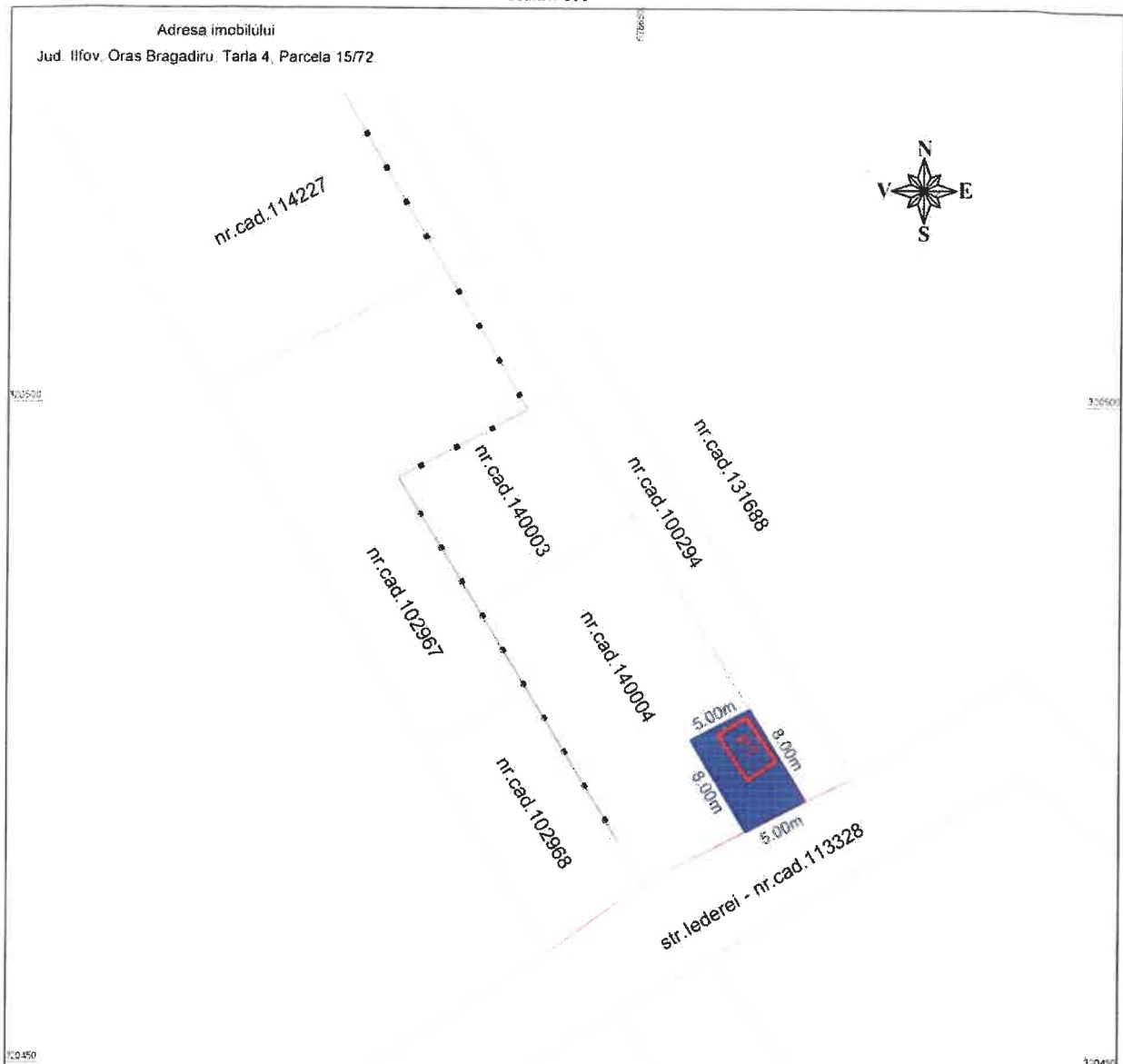
**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete**

SUPOORT TOPOGRAFIC

- ce constituie Coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica -
 " Amplasare Post de Transformare in terenul situat in Tarla 4, Parcela 15/72, Oras Bragadiru, judet Ilfov
 in vederea expropriarii unui teren in suprafata de 40mp"

scara 1 500



Suprafata expropriata
 40mp

Din nr cad 140004 - 40mp

Executant Midland Station srl
 Aut. Seria RO-B-F nr.2387
 Sergiu Conea
 Aut. Seria OT nr.135

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Legenda:

Suprafata expropriata



Documentatii cadastrale



Post transformare



Gard metalic



Inventar de coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	320470.091	578662.345	5.013
2	320467.800	578657.886	8.021
3	320474.650	578653.712	5.013
4	320476.941	578658.172	8.021

S=40mp P=26 069m

Data: Noiembrie 2024

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Amplasare post de transformare în terenul situat în Tarla 4, Parcela 15/72, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov,
în vederea exproprierii unui teren în suprafață de 40mp"

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	HORATAU	IONUT	4	15/72	140004	140004	ARABIL	INTRAVILAN	341	40	2965	0	2965
TOTAL :												40	2965	0	2965

04.12.2024

PREȘEDINTE

SC MISCATUL ANATON DEL
COMEA DEGIU

11/12/2024

BUTUTARU IONEL MIHAILA